

ACTA DE LA III SESION ORDINARIA 2012
CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP
16 de Mayo del 2012, a las 08:30hrs

Siendo las 08:30hrs del miércoles 16 de mayo del 2012, en el audiovisual del IMIP, el Ing. Vicente López Urueta; Director General del IMIP, da la bienvenida a los Consejeros del Instituto, cediendo la palabra al Lic. Armando Lisa representante del Secretario del H. Ayuntamiento y Secretario del Consejo Deliberativo; Lic. Héctor Arcelus Pérez.

LIC. LISA: Inicia con el **PUNTO NÚMERO UNO** el orden del día, comprobando que existe quórum legal.

ASUNTO NÚMERO DOS: INFORME DE LA AUDITORIA EXTERNA EJERCICIO 2011 POR KRESTON INTERNATIONAL, C.P.C. MIGUEL GARCÍA SPÍNDOLA.

CPC GARCIA SPINDOLA: Hace entrega de un cuadernillo con los estados financieros del Instituto correspondientes al año 2011, autorizados para su emisión por la Lic. Patricia Matamoros, Coordinadora Administrativa del Organismo y están sujetos a la aprobación del Consejo Deliberativo, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica del propio IMIP, los estados financieros dictaminados fueron preparados en base a las políticas contables con fines de información y uso del Consejo Deliberativo del Organismo, y no deberán ser utilizados por alguien ajeno, fechado el 17 de abril del 2012.

Se señalan las cuentas por cobrar correspondiente **al 2011 pendientes del Municipio de Juarez por \$1´600,480.00 pesos, lo que confiere al año 2010 queda retrasado por cobrar parte del subsidio por \$523,600.00 pesos y aportaciones para proyectos por \$700,000.00 pesos**, a la fecha de este dictamen no han sido cobrados por parte del IMIP.

Lo señalado como contingencias, es con relación al Impuesto Predial. El Instituto no ha recibido por parte de la Secretaria del Ayuntamiento la confirmación en el sentido de que se encuentra exento de pago.

Con la **JMAS**, está en proceso de celebrar un convenio definir el importe del adeudo.

ING. REY: En el punto número 5 correspondiente a cobros del 2010 ¿No se ha cobrado por parte del Instituto?

CPC GARCIA: EL IMIP no recibió dinero alguno y no se ha cubierto el adeudo.

ING. REY: En el punto número 9 contingencias, ¿Qué pasa si hay un desacuerdo con el cambio de autoridad?

CPC GARCIA: Hay un oficio del 2009 de la Secretaria del Ayuntamiento, donde confirma al Organismo que está exento de pagar esta contribución, y la misma se está tramitando con la administración actual, pero no se ha expedido.

ING. VICENTE LOPEZ: Da a conocer que este asunto se trató con la Secretaria del Ayuntamiento y pregunta al CPC García, que se necesita para finiquitarlo.

CPC GARCIA: Que se expida un oficio firmado por el Secretario del Ayuntamiento, donde señale que el IMIP no esta obligado a pagar esta contribución.

ARQ. SANCHEZ ROMO: ¿Hay algún fundamento para no pagar? ¿Es un acuerdo que se tiene que hacer con cada una de las administraciones?

ING. V. LOPEZ: En el oficio que hizo la Secretaria del Ayuntamiento anterior, viene fundamentado el porque no se paga el impuesto predial.

CPC GARCIA: En adición al oficio de Secretaria del Ayuntamiento es importante quede exento de esta contribución y no este sujeto a la administración en turno.

LIC. RICARDO HERNANDEZ, TESORERIA: Menciona que tienen conocimiento del oficio de la administración anterior, hace hincapié que este oficio se deberá tomar en cuenta por la Secretaría del Ayuntamiento actual, tratarlo con la Tesorería y Catastro, y se expida el oficio indicando la dispensa al IMIP, se marque y quede exento de esta contribución.

LIC. LISA: Somete a consideración la aprobación del punto número dos. Se Aprueba por Unanimidad.

ASUNTO NÚMERO TRES: INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS DE MARZO y ABRIL DEL 2012.

LIC. PATRICIA MATAMOROS, COORDINADOR ADMINISTRATIVO:

En referencia a lo que señala el Ing. Rey Solís, de los cobros pendientes del Municipio al Instituto, da a conocer que no se logró cobrar.

Del subsidio autorizado \$13`500.000 pesos egresos para el 2011, sin embargo se vienen recibiendo \$11`900,000.00, lo cual contablemente se revela que existe una diferencia a cobrar. Continúa con la presentación de los estados financieros y el balance general de marzo y abril.

ING. REY: Referente a el servicio médico, ¿Porque no se ha pagado, ya se venció ó no hay dinero? ¿No pierden la cobertura?

LIC. MATAMOROS: No se tenía liquidez y AXA no envió la factura para su pago; en cuanto a la cobertura del servicio, sigue cubierto.

ARQ. CLARKE: De los 2 millones que debe Gobierno del Estado, ¿Que noticias se tienen respecto al pago, para cuando lo tiene programado?

LIC. MATAMOROS: El Instituto inicio el proyecto en agosto del 2011, el convenio se recibió en noviembre y la factura se envió en diciembre., nos informaron que hubo un error en la facturación, se corrigieron los estados financieros de noviembre, diciembre del 2011 y enero 2012. El proyecto se interrumpió por falta de recursos para cubrir los honorarios, lo cual se informo a Gobierno estatal y se logró agilizar el trámite, en estos momentos el convenio esta firmado, se espera el pago para finales de mayo, principios de junio.

LIC. LISA: Somete a consideración la aprobación del punto número tres. Se Aprueba por Unanimidad.

ASUNTO NÚMERO CUATRO: INFORME DE AVANCES DEL PROGRAMA DE TRABAJO DE MARZO y ABRIL DEL 2012.

MTRA. GARCIA, COORDINADORA DE PLANES Y PROGRAMAS:

En irreductibles, se está trabajando en la investigación urbana y actividades enfocadas al equipamiento urbano, que apoyen a la nueva LDDU en los distintos rubros.

En los centros comunitarios, con la ubicación geográfica y la demanda de población. En los centros de emergencia hay un déficit considerable, se requieren 8 centros de atención en la ciudad. En las zonas de nueva creación faltan áreas recreativas y deportivas. Está información se utilizará en la actualización del PDU y así atender la nueva LDDUS.

En relación a los usos de suelo y atendiendo la nueva LDDUS para identificación de predios potenciales sobre la ruta troncal de transporte publico, en la zona de la cuesta y la parte norte hacia el centro urbano.

Se actualizó la densidad al 2010 (muestra el comparativo con el 2005), se perdió población donde la densidad disminuyó de 42 a 31 habitantes por hectárea.

En la ocupación de las reservas con los fraccionamientos de reciente construcción, esta pendiente por la Dirección de Desarrollo Urbano pasar al Instituto la información más reciente.

Con recursos externos a través del **Programa de Apropriación de Espacios Públicos** de la **SEDESOL**, se continúa trabajando en los programas sociales de apoyo al tejido social en los parques: Manuel J. Clouthier, Granito y Francisco Villarreal; se iniciaron los trabajos de abril con actividades y talleres de autoempleo.

En equipamiento de comunicaciones, el aeropuerto no tiene planes en los próximos 50 años

ING. REY: En la información del aeropuerto, ¿no es arriesgado decir que no hay necesidad de invertir hasta dentro de 50 años?

MTRA. GARCIA: Esta es la información proporcionada por la administración aeroportuaria.

ARQ. SANCHEZ ROMO: Solicita ver la lámina de las plazas cívicas, ¿hay un déficit de 35 plazas? ¿Identificaron los puntos donde se requieren?

MTRA GARCIA: En plazas cívicas hay 17 y se está revisando las zonas donde se requieren, se trabaja en la recopilación y diagnóstico conforme a la Ley, y la disponibilidad del suelo público.

ARQ. MARTINEZ, COORDINADOR DE DISEÑO URBANO Y EQUIPAMIENTO: **Proyecto de Transporte Semimasivo ruta 1 Presidencia-Tierra Nueva**, se trabajo en el tramo del Blvd. Zaragoza en la imagen y mobiliario urbano en conjunto con Gobierno Estatal y Municipal. (Imágenes de paraderos y áreas verdes).

Proyecto del Ex hipódromo, En una primera etapa: forestación, áreas recreativas, y juegos de agua para niños.

ARQ. SANCHEZ ROMO: ¿Que obra se realiza por la Av. de las Industrias?

ARQ. MARTINEZ: Es la construcción de la cisterna.

Dentro del Plan Maestro se va seguir utilizando el estacionamiento que esta marcado ¿Va tener acceso por otros puntos?

Se va utilizar el estacionamiento existente, la intención es ligar una ruta de transporte especial a este espacio y que sea eficiente.

ING. REY: Cuándo haya un evento masivo, ¿no será conflictivo el acceso? ¿Hay otra opción?

ARQ. MARTINEZ: Se esta planteando y se tendrá que ampliar la capacidad del estacionamiento.

ING. V. LOPEZ: Se revisará y planteará a la SEDESOL, y ver otra opción.

REGIDORA X. CONTRERAS: ¿Se realizó algún estudio de impacto vial?

ARQ. MARTINEZ: Se analizaron las vialidades principales: Avenida de las Industrias, Blvd. IV Siglos y Av. Vicente Guerrero.

En el **Centro Histórico** con el Mercado Juárez y rescatar su actividad, dando apoyo al Gobierno Estatal y Municipal.

ARQ. SANCHEZ ROMO: En el Mercado Juárez ¿Qué pasa con el estacionamiento?

ARQ. MARTINEZ: La negociación esta a cargo de la Dirección de Promoción Financiera y Económica del Municipio.

Proyecto de La Casa de Adobe, se concluyó. **Anteproyecto del rescate al edificio del PRONART**, el Gobierno Estatal y Municipal, llevan la vinculación con la Federación.

ARQ. CLARKE: En los medios de comunicación, salió la noticia de que el carril donde van a circular los camiones ¿No tiene el ancho necesario? ¿Es correcto?

ARQ. MARTINEZ: Tienen el ancho suficiente para maniobrar y circular correctamente, en los carriles de circulación para vehículo particular requiere en algunos tramos (alrededor de 4 paraderos) hacer afectaciones a propiedad privada para que los carriles se amplíen y haya una circulación fluida.

ING. V. LOPEZ: Dentro de la construcción de los paraderos quedaron algunos puntos donde el espacio del paradero y la banqueta no era el mismo ancho; se está viendo la necesidad que se afecte las propiedades a particulares.

ING. MENDOZA: Se trabaja en conjunto el IMIP, Gobierno Municipal, Estatal y la CTS, y llevar las negociaciones con los transportistas.

En el comentario del proyecto, una vez que inicie el transporte únicamente transitaran los 85 camiones de la ruta inicial, se trabaja conjuntamente con los concesionarios y solo llegaran para alimentar la ruta troncal.

ING. REY: ¿Que pasa con los camiones de transporte de personal?

ING. MENDOZA: No se ha contemplado.

REGIDOR LERMA: Hace del conocimiento que se realizó un recorrido con algunos concesionarios y dependencias involucradas, por las dudas e inquietudes y se les mostró el proyecto.

ING. RUBEN SALCIDO, COORDINADOR DE MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA:

Por parte de la **CTS** contrató al Instituto para realizar un estudio de movilidad en Riberas del Bravo (aforos vehiculares y peatonales).

Proyecto de Pavimentación Masiva, Informa que personal de la coordinación dejó de realizar las actividades del IMIP, para apoyar a Dirección General de Obras Publicas, se trabajó y se invirtió tiempo, fuera de horario (sábados y domingos) para que el proyecto saliera adelante. Se trabajó en conjunto con la Dirección de Control de Tráfico en los presupuestos y que estos fueran contemplados e incluidos en el proyecto.

Se trabajó con 64 tramos en señalización, canalizaciones, cruces peatonales, proyectos y modificaciones geométricas, corredores y conexiones viales.

Ruta Tierra Nueva-Presidencia, se cuenta con el proyecto geométrico con modificación en algunos paraderos y sobre todo en el cruce del peatón hacia el paradero (la banqueta no se debe reducir), el levantamiento se va a pasar a la Dirección General de Obras Públicas.

Ruta Troncal, proyecto de **Avenida Tecnológico a Poblado de Zaragoza**, se realizó levantamiento topográfico y análisis vial de estudios de tránsito en las intersecciones de ésta ruta.

ARQ. CEDILLO: De las obras en el Centro Histórico, ¿Se tiene información?

ARQ. MARTINEZ: El proyecto lo esta manejando Gobierno del Estado y el Municipio, están afinando el Plan Maestro y ellos podrán presentarlo.

ARQ. SANCHEZ ROMO: En este tipo de estudios ¿Debe intervenir el Instituto?

ARQ. MARTINEZ: Sí, pero la información corresponde a ellos (Estado y Municipio)

ARQ. SANCHEZ ROMO: En cuanto al déficit de gimnasios, se debe realizar un estudio y ver la necesidad de la comunidad; así como dar una recomendación a las esferas de Gobierno (falta de estacionamiento).

ARQ. CLARKE: Referente al comentario del Arq Martínez, la SEDESOL dice que se utilice la avenida Vicente Guerrero, ¿esto en base a un estudio del IMIP? Es importante luchar porque las cosas se hagan de la mejor manera posible en base a estudios, en el IMIP hay muy buenos proyectos, las esferas de gobierno tienen que respetar.

ARQ. SANCHEZ ROMO: De los proyectos de señalamiento, estos se ven saturados y dañan la imagen urbana.

MTRO. ALFREDO MORALES, COORDINADOR DE GEOESTADÍSTICA E INFORMÁTICA: En tareas irreductibles, se trabajó con la base cartográfica donde se actualiza el crecimiento de fraccionamientos y vialidades, con la actualización de las capas de información (escuelas, áreas verdes, farmacias, etc.) y el manejo de información a través del internet.

Análisis de la dinámica socio demográfica del municipio, se realiza desde al 2002, año con año y esta por concluir en avances del trabajo, estadísticas, económicas y finanzas publicas.

Con la OPS, Diagnóstico Espacial de Incidencia Delictiva 2005 – 2010 en cuestión de la seguridad e inseguridad pública, de la ciudad. En revisión por la OPS y Secretaria de Salud el Diagnóstico Espacial de Incidencia Delictiva con un 95% de avance.

Concluido y entregado el Diagnóstico Espacial de Incidentes viales concluido al 2010.

Registro Hemerográfico de las Muertes Violentas en el 2010. En el Área de Información y Ventas, se refleja un incremento.

LIC. LISA: Somete a consideración la aprobación del punto número cuatro. Se Aprueba por Unanimidad.

ASUNTO NÚMERO CINCO: ASUNTOS GENERALES: No hay asunto a tratar, da por terminada la Sesión.

LIC. ARMANDO LISA VILLARREAL
Representante del Secretario del H. Ayuntamiento
Lic. Hector Arcelus Pérez